

## **Zápis**

**ze 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10  
konaného ve dnech 10.-11. listopadu 2025 v zasedacím sále sídla  
ÚMČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, Praha 10,  
od 10:00 do 01:05 hodin**

### **Přítomní členové ZMČ:**

Ing. Jarmila Bendová  
Ing. Petr Beneš  
Mgr. Martin Čásenský  
Marek Dvořák, BBA  
Mgr. Tereza Hauffenová, MBA - odchod v 16:09  
- návrat v 17:11  
Ing. Bohdana Holá  
Ing. Petr Hůlka  
Renata Chmelová  
RNDr. Tomáš Janík, Ph.D.  
MgA. David Kašpar  
JUDr. Radmila Kleslová - odchod v 00:59  
Mgr. Michal Kočí  
Jiří Komrská - odchod v 00:59  
Ing. Jana Komrsková – příchod ve 12:08  
Ing. Gabriela Kolářová  
Petr Kopecký  
Martin Kostka - příchod ve 13:08  
- odchod v 00:59  
David Krůta  
Mgr. Zuzana Lajksnerová  
Bc. Radek Lojda  
Ing. Viktor Lojík

### **Omluvení členové ZMČ:**

Mgr. Ing. Martin Kopecký  
Ing. Karel Oplt

### **Nedostavili se členové ZMČ:**

---

### **Další přítomní dle §5. odst. 5 JŘ:**

JUDr. Jana Hatalová, MBA - tajemnice  
Mgr. Tomáš Staněk - tajemník NaV  
Mgr. Adriána Matisová - vedoucí OEK  
Bc. Martin Pecánek - vedoucí OŽP  
Ing. arch. Jiří Zákostelný - vedoucí KHA  
Ing. arch. Lucie Kučerová - vedoucí oddělení architektonické a urbanistické koncepce  
Robert Persein - pověřen zastupováním vedoucí/ho OKP  
Mgr. Kateřina Kohoutová - projektová manažerka pro oblast kultury  
Bc. Jan Kudrna - OIN  
Michal Urbánek - OIN  
Vojtěch Středa - OIN  
Mgr. Ján Tropp - vedoucí OKS/tiskové odd.  
Mgr. Monika Bendová - pověřenec pro ochranu osobních údajů  
Bc. Ivana Paterová - vedoucí interního auditu

Ing. Lada Kubištová - vedoucí OKS/RaZ  
Bc. Kateřina Vávrová, DiS. - OKS/RaZ  
Miloslava Hejtmánková - OKS/RaZ  
Petra Kociánová - OKS/RaZ

**Přítomní ředitelé (zástupci) zřízených organizací:**

Mgr. Petr Janů - předseda představenstva a generální ředitel PRAHA 10 - Majetková, a. s.

**Hosté**

X X X

Zasedání zahájil v 10:09 starosta Ing. arch. Martin Valovič. Oznámil, že přítomno je 36 členů zastupitelstva a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Následně pogrataloval doc. Ing. Lucii Sedmihradské, Ph.D., k získání mandátu členky Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.

Ing. arch. Martin Valovič určil ověřovateli zápisu ze 17. zasedání členy ZMČ Ing. Petra Hůlku a Ing. Jarmilu Bendovou.

**OVĚŘENÍ ZÁPISU Z 16. ZMČ**

Zápis z 16. zasedání zastupitelstva, konaného ve dnech 22. - 23. 9. 2025 byl ověřen bez námitek a je považován za schválený.

*V 10:15 příchod Mgr. Nerušila.*

**SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Zastupitelstvu byl Radou MČ Praha 10 předložen tento návrh programu:

*Vystoupení občanů - pravidelný bod se začátkem v pevném čase 17:00 hodin*

*Dotazy a informace členů Zastupitelstva - pravidelný bod se začátkem po skončení bodu Vystoupení občanů*

Zahájení

Schválení programu

1. Návrh zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu v opakovaném veřejném projednání
2. Návrh na uzavření Memoranda o spolupráci při přípravě výstavby vysokorychlostní trati RS 1 na území MČ Praha 10
3. Návrh na zřízení nové organizace „Praha 10 - Gutovka, příspěvková organizace“ a schválení řízovací listiny
4. Informace o projednání Výroční zprávy společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., za rok 2024, účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku
5. Volba člena Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10

Podání

Závěr

Mgr. Kočí podal protinávrh ve znění *Návrh na vyřazení bodů 2, 3 a 4 z návrhu programu jednání zastupitelstva MČ pro porušení zákona číslo 131/2000 Sb., který doporučuje veřejnosti možnost seznámit se předem s obsahem projednávaných materiálů, jinak je právo občanů účinně omezováno.*

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *Informace o prodeji bývalé radnice úřadu MČ Praha 10, výběru nového sídla radnice a o průběhu jednání s SVJ.*

JUDr. Kleslová podala návrh na zařazení nového bodu *Návrh na zastavení odprodeje tepelného hospodářství MČ Praha 10 z důvodu netransparentnosti a nepředložení ekonomické analýzy, včetně možného dopadu zvýšení cen tepla pro obyvatele Prahy 10.*

*V 10:16 příchod PaedDr. Sekala.*

Mgr. Lajksnerová podala návrh na zařazení nového bodu *Postup městské části vůči znalecké kanceláři PKF Apogeo Esteem, a. s., ohledně posudku číslo 050028/2025, jelikož se na zasedání ZMČ zjistilo, že v uvedeném posudku zřejmě došlo k použití neexistující srovnávací nemovitosti v Nuslích.*

Ing. Bendová podala návrh na zařazení nového bodu *Informace k prodeji budovy staré radnice Vlasta a kulturního domu Eden.*

Ing. et Ing. Novák podal návrh na zařazení nového bodu *Přijetí odpovědnosti za úmyslné porušení zákona ve věci stavební úpravy objektu Vinice pro úřad MČ Praha 10 a pokuty 750 tisíc Kč dle soudního rozhodnutí ÚOHS a uplatnění nároku na náhradu škody včetně nákladů na právní zastoupení po osobě odpovědné za jednání, které představuje přestupek zjištěný ÚOHS a potvrzený soudem a jeho projednání jako 1. v pořadí.*

Ing. Šimová, LL.M., MBA, podala návrh na zařazení nového bodu *Informace o řešení situace se zajištěním trvalého sídla nové radnice.*

Ing. Holá podala návrh na zařazení nového bodu *Prevence dělení zakázek na úřadu MČ Praha 10.*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Vadné podklady Vršovická radnice a KD Eden - Informace o způsobu nakládání s nemovitým majetkem k prodeji objektu Vršovická 68 a KD Eden, s důrazem na způsob předání podkladů a informací (orální formou) pro výchozí ekonomické vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí, analytická zpráva, kterou v roce 2024 zpracovala společnost PricewaterhouseCoopers ČR.*

Ing. Beneš podal protinávrh ve znění *Vyřazení bodů 2, 3 a 4 z programu, a to z důvodu porušení jednacího řádu a základních zásad transparentnosti nezveřejněním podkladových materiálů veřejnosti.*

Mgr. Lajksnerová podala návrh na zařazení nového bodu *Informace o aktualizaci posudku na ocenění budovy staré radnice a KD Eden firmou PKF Apogeo Esteem, a. s.*

Mgr. Kočí podal protinávrh, a to na přesunutí času projednání bodu číslo 1 „*Návrh zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu v opakovaném veřejném projednávání*“ na pevný čas 16:00 hodin.

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *Informace o podání Ing. Martina Slavíka a jeho tvrzení, že i on je nyní tajemníkem ÚMČ Praha 10, informace o dalším postupu.*

Ing. Holá podala návrh na zařazení nového bodu *Osobní odpovědnost člena rady MČ Praha 10 za pokutu 750 tisíc u ÚOHS a náhrady soudního řízení.*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Nižší kapacita a vyšší náklady u ZŠ V Olšínách, oficiální název: Zodpovědnost a dokumentace k dokončení rekonstrukce ZŠ V Olšínách, převzetí díla, vícenáklady a snížení kapacity budovy školy o 110 žáků.*

V 10:31 předal Ing. arch. Valovič řízení zasedání Mgr. Čásenskému.

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *Revokace usnesení RMČ Praha 10 0831/RMČ/2025 k prodloužení nájmu se společností KMP Group, s. r. o., možný střet zájmů místostarosty Ing. Tomáše Peka.*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Rozhledna v Malešickém parku - Informace o záměru a postupu výběru strategického partnera pro projekt zahradní restaurace s vyhlídkovou věží v Malešickém parku, aktuální stav tržních konzultací.*

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *Vymáhání rekordní pokuty 750 tisíc za úmyslné dělení veřejných zakázek.*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nových bodů:

*Další dělení veřejných zakázek, korzující patroly, oficiální informace o podezření dělení veřejných zakázek na tzv. korzující patroly od společnosti PK Holding*

*Kluziště - Zrušení nezákonného usnesení rady MČ Praha 10 o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zajištění provozu mobilního ledového kluziště“ a zrušení celého poptávkového řízení schváleného radou MČ Praha 10 18. září, číslo tisku 0887/2025/OKP*

*Vymáhání škody za pokutu od ÚOHS – Informace o přijetí závěrů k řešení situace vzniklé v důsledku pravomocného rozhodnutí ÚOHS o uložení pokuty ve výši 750 000 Kč za účelové obcházení zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ)*

*Školy v přírodě – Návrh na obnovení finančních příspěvků MČ Praha 10 na pobyty žáků základních škol zřizovaných městskou částí Praha 10 na školách v přírodě a lyžařských kurzech, což je v souladu se strategickým dokumentem Koncepte rodinné politiky MČ Praha 10.*

V 10:40 vyhlásil Mgr. Čásenský přestávku 30 minut.

V 11:10 prodloužil Mgr. Čásenský přestávku o dalších 30 minut.

V 11:31 příchod Mgr. Satkeho.

V 11:40 prodloužil Mgr. Čásenský přestávku o dalších 10 minut.

V 11:50 prodloužil Mgr. Čásenský přestávku o dalších 10 minut.

Ve 12:00 návrat Ing. arch. Valoviče.

Mgr. Čásenský předal řízení zasedání Ing. arch. Valovičovi a následovalo hlasování o podaných návrzích v pořadí, v němž byly písemně předány Návrhovému výboru.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
protinávru Ing. Beneše ve znění <i>Vyřazení bodů 2, 3 a 4 z programu, a to z důvodu porušení jednacího řádu a základních zásad transparentnosti nezveřejněním podkladových materiálů veřejnosti</i>	7	3	1	28	N

Ve 12:06 vyhlásil Ing. ach. Valovič přestávku 5 minut.

Ve 12:08 příchod Ing. Komrskové.

Ve 12:10 příchod Ing. Peka, S.E.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
protinávru Mgr. Kočího ve znění <i>Návrh na vyřazení bodů 2, 3 a 4 z návrhu programu jednání zastupitelstva MČ pro porušení zákona číslo 131/2000 Sb., který doporučuje veřejnosti možnost seznámit se předem s obsahem projednávaných materiálů, jinak je právo občanů účinně omezováno</i>	4	3	4	30	N

Na základě připomínek ze sálu prohlásil předseda Návrhového výboru A. Štěpánek hlasování o protinávru Ing. Beneše za zmatečné a požádal o opakování hlasování.

Průběh hlasování:

OPAKOVANÉ HLASOVÁNÍ O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
protinávru Ing. Beneše ve znění <i>Vyřazení bodů 2, 3 a 4 z programu, a to z důvodu porušení jednacího řádu a základních zásad transparentnosti nezveřejněním podkladových materiálů veřejnosti</i>	4	3	3	31	N

Na základě připomínek ze sálu prohlásil předseda Návrhového výboru A. Štěpánek opakované hlasování o protinávru Ing. Beneše za zmatečné a požádal o opakování hlasování aklamací, a to s odvoláním na ustanovení § 8 odst. 6 Jednacího řádu zasedání ZMČ Praha 10.

Průběh hlasování:

OPAKOVANÉ HLASOVÁNÍ O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
protinávru Ing. Beneše ve znění <i>Vyřazení bodů 2, 3 a 4 z programu, a to z důvodu porušení jednacího řádu a základních zásad transparentnosti nezveřejněním podkladových materiálů veřejnosti</i>	7	5	9	N
protinávru Mgr. Kočího ve znění <i>Návrh na vyřazení bodů 2, 3 a 4 z návrhu programu jednání zastupitelstva MČ pro porušení zákona číslo 131/2000 Sb., který doporučuje veřejnosti možnost seznámit se předem s obsahem projednávaných materiálů, jinak je právo občanů účinně omezováno</i>	0	2	5	N

*Pozn. zapisovatelky: další hlasování proběhala pomocí hlasovacího zařízení.*

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
protinávru Mgr. Kočího na přesunutí času projednání bodu číslo 1 <i>Návrh zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu v opakovaném veřejném projednávání na pevný čas 16:00 hodin</i>	11	0	1	29	N
návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>Informace o prodeji bývalé radnice úřadu MČ Praha 10, výběru nového sídla radnice a o průběhu jednání s SVJ</i>	13	0	0	28	N
návrhu Mgr. Lajksnerové na zařazení nového bodu <i>Postup městské části vůči znalecké kanceláři PKF Apogeo Esteem, a. s., ohledně posudku číslo 050028/2025, jelikož se na zasedání ZMČ zjistilo, že v uvedeném posudku zřejmě došlo k použití neexistující srovnávací nemovitosti v Nuslích</i>	12	0	2	27	N

návrhu JUDr. Kleslové na zařazení nového bodu <i>Návrh na zastavení odprodeje tepelného hospodářství MČ Praha 10 z důvodu netransparentnosti a nepředložení ekonomické analýzy, včetně možného dopadu (zvýšení cen tepla) pro obyvatele Prahy 10</i>	15	0	0	26	N
návrhu Ing. Bendové na zařazení nového bodu <i>Informace k prodeji budovy staré radnice Vlasta a kulturního domu Eden</i>	15	0	0	26	N
návrhu Ing. et Ing. Nováka na zařazení nového bodu <i>Přijetí odpovědnosti za úmyslné porušení zákona ve věci stavební úpravy objektu Vinice pro úřad MČ Praha 10 a pokuty 750 tisíc Kč dle soudního rozhodnutí ÚOHS a uplatnění nároku na náhradu škody včetně nákladů na právní zastoupení po osobě odpovědné za jednání, které představuje přestupek zjištěný ÚOHS a potvrzený soudem a jeho projednání jako 1. v pořadí</i>	14	0	1	26	N
návrhu Ing. Šímové, LL.M., MBA, na zařazení nového bodu <i>Informace o řešení situace se zajištěním trvalého sídla nové radnice</i>	15	0	0	26	N
návrhu Ing. Holé na zařazení nového bodu <i>Prevence dělení zakázek na úřadu MČ Praha 10</i>	13	0	0	28	N
návrhu Mgr. Lajksnerové na zařazení nového bodu <i>Informace o aktualizaci posudku na ocenění budovy staré radnice a KD Eden firmou PKF Apogeo Esteem, a. s.</i>	14	0	1	26	N
návrhu Ing. Beneše na projednání bodu <i>Informace o podání Ing. Martina Slavíka a jeho tvrzení, že i on je nyní tajemníkem ÚMČ Praha 10, informace o dalším postupu</i>	13	0	1	27	N
návrhu Ing. Holé na zařazení nového bodu <i>Osobní odpovědnost člena rady MČ Praha 10 za pokutu 750 tisíc u ÚOHS a náhrady soudního řízení</i>	14	0	1	26	N
návrhu Ing. Beneše, na zařazení nového bodu <i>Revokace usnesení RMČ Praha 10 0831/RMČ/2025 k prodloužení nájmu se společností KMP Group, s. r. o., možný střet zájmů místostarosty Ing. Tomáše Peka</i>	13	0	1	26	N
návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>Vymáhání rekordní pokuty 750 tisíc za úmyslné dělení veřejných zakázek</i>	14	0	1	26	N

návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Školy v přírodě</i>	8	0	0	33	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Vymáhání škody za pokutu od ÚOHS</i>	15	0	0	25	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Kluziště</i>	1	1	1	37	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Další dělení veřejných zakázek - korzující patroly</i>	4	1	0	35	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Rozhledna v Malešickém parku</i>	2	0	1	37	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Nižší kapacita a vyšší náklady u ZŠ V Olšinách</i>	3	0	0	37	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Vadné podklady – Vršovická radnice a KD Eden</i>	3	0	0	37	N
návrhu programu v předloženém znění	25	14	1	0	A

Zastupitelstvo se řídilo programem v předloženém znění:

Vystoupení občanů - *pravidelný bod se začátkem v pevném čase 17:00 hodin*

Dotazy a informace členů zastupitelstva - *pravidelný bod se začátkem po skončení bodu Vystoupení občanů*

1. Návrh zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu v opakovaném veřejném projednání
2. Návrh na uzavření Memoranda o spolupráci při přípravě výstavby vysokorychlostní trati RS 1 na území MČ Praha 10
3. Návrh na zřízení nové organizace „Praha 10 - Gutovka, příspěvková organizace“ a schválení zřizovací listiny
4. Informace o projednání Výroční zprávy společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., za rok 2024, účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku
5. Volba člena Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10

Podání

Závěr

X X X



PRŮBĚH JEDNÁNÍ:**1. Návrh zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu v opakovaném veřejném projednání**

Číslo návrhu: 0135/2025/KHA

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. arch. Valovičem, který jej ústně uvedl. Předklad doplnil Ing. arch. Zákostelný, který provedl prezentaci a dále Ing. Pek, S.E., a Ing. Maršálek.

Ing. Beneš podal procedurální návrh na stanovení neomezeného času pro jeho příspěvek.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Beneše na stanovení neomezeného času pro jeho příspěvek	28	0	0	13	A

Ing. Beneš podal protinávryh k přílohám předloženého materiálu takto:

přesun zásadních připomínek (ZP) číslo 22, 29, 31, 44, 46, 47, 48, 53 55, 58, 59, 60, 61 a 112 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ (příloha č. 1 předloženého materiálu) do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“ (příloha č. 3 předloženého materiálu)

a

přesun zásadních připomínek (ZP) číslo 21, 24, 28, 32, 54, 87, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96 a 103 z kategorie 2. „souhlasné/pozitivní“ (příloha č. 2 předloženého materiálu) do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“ (příloha č. 3 předloženého materiálu)

s hlasováním o přesunu každé připomínky zvlášť.

*Ve 14:30 příchod Ing. Mikoláše.*

Ing. Beneš podal protinávhr na rozšíření přílohy č. 4 „nová podání“ o novou ZP: *výšková hladina – bývalá radnice Vlasta, a to z nové hladiny 12 na původní hladinu 6.*

V 15:13 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 15 minut.

V projednávání bylo pokračováno v 15:38, kdy Ing. arch. Valovič podal procedurální návrh na znovuotevření diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. arch. Valoviče na znovuotevření diskuse	39	0	0	3	A

V závěrečném slově předkladatele se Ing. arch. Valovič ztotožnil s protinávrhem Ing. Beneše na přesun ZP č. 22 a 60 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ (příloha č. 1 předloženého materiálu) do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“ (příloha č. 3 předloženého materiálu).

Následně bylo hlasováno o protinávrzích Ing. Beneše takto:

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
přesunu ZP č. 29 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	16	0	0	27	N
přesunu ZP č. 31 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 44 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 46 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	17	0	0	26	N
přesunu ZP č. 47 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 48 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	17	0	0	26	N
přesunu ZP č. 53 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 55 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N

přesunu ZP č. 58 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 59 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	9	0	0	34	N
přesunu ZP č. 61 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 112 z kategorie 1. „souhlas s vypořádáním“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	7	0	0	36	N
přesunu ZP č. 21 z kategorie 2. „souhlasné/pozitivní“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 24 z kategorie 2. „souhlasné/pozitivní“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 28 z kategorie 2. „souhlasné/pozitivní“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	15	0	0	28	N
přesunu ZP č. 32 z kategorie 2. „souhlasné/pozitivní“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 54 z kategorie 2. „souhlasné/pozitivní“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 87 z kategorie 2. „souhlasné/pozitivní“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 89 z kategorie 2. „souhlasné/pozitivní“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 90 z kategorie 2. „souhlasné/pozitivní“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	7	0	0	36	N
přesunu ZP č. 91 z kategorie 2. „souhlasné/pozitivní“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 92 z kategorie 2. „souhlasné/pozitivní“ do kategorie 3. „nesouhlasné připomínky“	8	0	0	35	N

přesunu ZP č. 94 z kategorie 2. „soulasně/pozitivní“ do kategorie 3. „nesoulasně připomínky“	15	0	0	28	N
přesunu ZP č. 95 z kategorie 2. „soulasně/pozitivní“ do kategorie 3. „nesoulasně připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 96 z kategorie 2. „soulasně/pozitivní“ do kategorie 3. „nesoulasně připomínky“	8	0	0	35	N
přesunu ZP č. 103 z kategorie 2. „soulasně/pozitivní“ do kategorie 3. „nesoulasně připomínky“	16	0	0	27	N
protinávru Ing. Beneše na rozšíření přílohy č. 4 „nová podání“ o novou ZP: výšková hladina – bývalá radnice Vlasta, a to z nové hladiny 12 na původní hladinu 6	15	7	0	21	N
návru usnesení v upraveném znění	40	0	0	3	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0068/ZMČ/2025

Ing. Pek, S.E., podal procedurální návrh na zařazení nového bodu jednání *Informace o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10* a jeho projednání před bodem *Volba člena Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10*.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Peka, S.E., na zařazení nového bodu jednání <i>Informace o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10</i> a jeho projednání před bodem <i>Volba člena Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10</i>	28	0	0	15	A

## **2. Návrh na uzavření memoranda o spolupráci při přípravě výstavby vysokorychlostní trati RS 1 na území MČ Praha 10**

Číslo návrhu: 0139/2025/KHA

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. arch. Valovičem, který jej ústně uvedl.

V 16:55 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut, po níž bylo zahájeno projednání bodu Vystoupení občanů a Dotazy a informace členů zastupitelstva (viz str. 16 tohoto zápisu).

V projednávání bodu 2 bylo pokračováno v 18:15.

Pokračování diskuse: Ing. Beneš, Ing. Holá, Ing. arch. Valovič, JUDr. Kleslová, Mgr. Kočí, Ing. Pek, S.E., Mgr. Lajksnerová

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	34	0	8	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0069/ZMČ/2025

### **3. Návrh na zřízení nové organizace „Praha 10 - Gutovka, příspěvková organizace“ a schválení zřizovací listiny**

Číslo návrhu: 0130/2025/OKP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen JUDr. Šutkou a Ing. Maršálkem, kteří jej ústně uvedli.

Ing. Komrsková podala návrh k příloze č. 1 předloženého materiálu takto:  
v čl. IV odst. 2 doplnit text *Funkční období ředitele p. o. je určeno na dobu 4 let.*

v čl. VI. odst. 3 doplnit text:

- *dodržování zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zveřejňování smluv přesahujících hodnotou 50 000 Kč bez DPH*

JUDr. Šutka požádal o přerušení projednávání tohoto bodu s doprojednáním po bodu Volba člena Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10 (viz str. 15 tohoto zápisu).

V projednávání bodu bylo pokračováno v 00:57.

Pokračování diskuse: JUDr. Šutka

V 00:59 odchod Mgr. Satkeho, Ing. Mikoláše, J. Komrsky, JUDr. Kleslové, Ing. Šímové, LL.M., MBA, Mgr. Zběhlíka, Ing. et Ing. Nováka a M. Kostky.

Na stůl byla rozdána upravená příloha č. 1 přílohy č. 1 s označením „Výměna“.

JUDr. Šutka podal návrh na úpravu textu bodu I. schvaluje, odst. 2 předloženého návrhu usnesení takto:

*zřizovací listinu nové organizace „PRAHA 10 – Gutovka, příspěvková organizace, dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu s označením „Výměna“*

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Komrskové na doplnění přílohy č. 1 předloženého materiálu čl. IV. odst. 2	5	0	0	30	N
návrhu Ing. Komrskové na doplnění přílohy č. 1 předloženého materiálu čl. VI. odst. 3	5	0	0	30	N
návrhu usnesení v upraveném znění	28	0	4	0	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0072/ZMČ/2025

**4. Informace o projednání Výroční zprávy společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., za rok 2024, účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku**

Číslo návrhu: 0074/2025/OMP

Ing. Pek, S.E., podal procedurální návrh na možnost vystoupení předsedy představenstva a generálního ředitele společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., Mgr. Janů v průběhu projednávání tohoto bodu.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Peka, S.E., na možnost vystoupení Mgr. Janů v průběhu projednávání tohoto bodu	32	0	0	11	A

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl. Předklad doplnil Mgr. Janů, který provedl prezentaci.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	27	3	2	11	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0070/ZMČ/2025

Ve 21:14 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 3 minuty.

**5. Informace o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10**

Číslo návrhu: 0141/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Ve 23:30 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 3 minuty, po níž Ing. Pek, S.E., nechal na stůl rozdat novou přílohu č. 4 předloženého materiálu.

Pokračování diskuse: Ing. Novák, Ing. Komrsková, Ing. Šimová, LL.M., MBA, Ing. arch. Valovič, Ing. Pek, S.E., Ing. Bendová, JUDr. Kleslová, Mgr. Kočí, Mgr. Zběhlík, JUDr. Hatalová

V závěrečném slově doplnil Ing. Pek, S.E., předložený návrh usnesení o nový text takto:

v bodě I.1. *doplněných* příloh předloženého materiálu

nový bod II. *souhlasí*

*s vyhodnocením nabídky společnosti KEY CITY DEVELOPMENT, s. r. o., IČO 142 58 501, sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4, podané v rámci Výzvy k předložení nabídky „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ a „PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ jako vítězné nabídky, a to za kupní cenu ve výši 1 117 396 694 Kč s případným doplatkem kupní ceny ve výši 20 661 Kč/m<sup>2</sup> HPP nad rámec současně povoleného limitu*

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v upraveném znění	28	0	1	0	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0071/ZMČ/2025

**5. Volba člena Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10**

Ing. arch. Valovič podal procedurální návrh na volbu veřejným hlasováním.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. arch. Valoviče na volbu veřejným hlasováním	37	0	0	4	A

Diskuse: Mgr. Kočí, Ing. Beneš

Mgr. Kočí nominoval za klub Piráti Praha 10 na funkci člena Kontrolního výboru Ing. Petra Beneše, který nominaci přijal.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
volbě Ing. Beneše do funkce člena Kontrolního výboru	14	0	0	29	N

Člen Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10 nebyl zvolen.

Následně bylo pokračováno v projednávání bodu 3 (viz str. 13 tohoto zápisu).

### **Vystoupení občanů:**

#### 1. příspěvky

- Ing. Z. Holá - příspěvek k projednanému Metropolitnímu plánu
- reagoval Ing. arch. Valovič

#### 2. příspěvky

- Ing. Z. Holá - příspěvek k demolici OC Květ
- reagovali Ing. arch. Valovič, Ing. Maršálek a Bc. Pecánek

### **Dotazy a informace členů zastupitelstva:**

Vystoupení členů ZMČ proběhla v pořadí tak, jak byla vylosována.

#### 1. příspěvky:

- Ing. et Ing. Novák - dotazy k výstavbě na Bohdalcí
  - reagovali Ing. Maršálek, Ing. arch. Valovič a M. Pobuda
  - dotaz k problematice bezdomovců a bezpečnostní situaci v lokalitě Nádraží Strašnice a Skalka
  - dotaz k hlídkám na dodržování bezpečnosti v problematických oblastech
- Mgr. Kočí - dotaz k rozhledně v Malešickém parku
  - reagoval Ing. arch. Valovič
  - dotaz k plánovanému kluzišti na Nám. Svatopluka Čecha
  - reagoval JUDr. Šutka
  - příspěvek k dělení zakázek
  - dotaz k ekonomické analýze na rekonstrukci radnice
  - reagoval Ing. Pek, S.E.
  - dotazy k rekonstrukci KD Barikádníků
  - dotaz ke snížení kapacity ZŠ V Olšínách
  - reagoval Mgr. Počarovský



- Mgr. Hauffenová, MBA - dotaz k financování nepedagogických pracovníků  
- reagoval Mgr. Počarovský  
- dotaz k výsledkům soutěže Patrimonium pro futuro v souvislosti se  
zrekonstruovanou budovou ZŠ V Olšinách  
- reagoval Ing. Pek, S.E.
- M. Kostka - příspěvek k budově radnice  
- reagoval Ing. Pek, S.E.
- D. Krůta - dotaz k plánovaným úpravám okolí metra Strašnická a ulice Starostrašnická  
- reagoval Ing. arch. Valovič

Po reakci na dotaz D. Krůty uplynula doba vyhrazená pro tento bod.

V 18:20 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut, po níž bylo pokračováno v projednávání bodu 2 (viz str. 12 tohoto zápisu).

### **Podání**

Zastupitelstvu byly na vědomí rozdány kopie stížností na postup městské části Praha 10 při prodeji tepelných zařízení, zaslaných H. Havelkovou, občankou Prahy 10 z Jakutské ulice a dále společností Com-Tip. Obě stížnosti jsou řešeny odborem kontroly a komunikace a odborem bytů a nebytových prostor.

### **Závěr**

Starosta Ing. arch. Martin Valovič všem poděkoval za účast a v 01:05 hodin dne 11. 11. 2025 ukončil 17. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10. Termín příštího zasedání ZMČ je plánován na 15. 12. 2025.

Ing. arch. Martin V a l o v i č  
starosta MČ Praha 10

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jarmila B E N D O V Á

Ing. Petr H Ů L K A

Přílohy: č. 1 „Dotazy podané písemně při jednání zastupitelstva dle § 7, odst. 9 c) JŘ ZMČ Praha 10“

Součástí tohoto zápisu jsou usnesení ZMČ č. 0068/ZMČ/2025 - 0072/ZMČ/2025.

Zapsala:

Bc. Kateřina Vávrová, DiS., KS/RaZ

V Praze dne 22. 11. 2025

**„Dotazy podané písemně při jednání zastupitelstva dle § 7, odst. 10 c) JŘ ZMČ Praha 10“**

17. ZMČ dne 10. 11. 2025

K bodu	Dotazující	Doslovný přepis dotazů
Dotazy a informace členů ZMČ	Martin Kostka	Jaká částka byla n účtu městské části k 1. 9. 2018 a jaká částka zde byla k 1. 9. 2025?